

The logo for Arcogeh features a stylized red 'A' with a black outline, followed by the letters 'rcogeh' in a black, rounded, outlined font. The letters are set against a background of a white grid with a faint globe pattern.

# Arcogeh

Des experts immobiliers et hôteliers au service  
de votre réussite





**ARCOGEH** est fondée sur l'expérience de professionnels reconnus dans leurs domaines respectifs.

**ARCOGEH** est spécialisée dans la gestion de résidences touristiques ou d'hôtels ainsi que la commercialisation de projets immobiliers en France et au Maroc.

**Gérard Ezavin** est un spécialiste de l'immobilier touristique. Il a développé la chaîne des **Hôtels Concorde (Groupe TAITTINGER)**. En 2006, il a créé et dirigé le fonds d'investissement hôtelier propriétaire, entre autres, des **Hôtels Balladins**, devenu en quelques mois le 4<sup>ème</sup> groupe hôtelier français.

**Alain Ezavin**, Architecte et designer a réalisé, depuis près de trente ans, plus d'une trentaine d'hôtels livrés clefs en main en France et au Maroc.

**Jean-Louis Fourmont** est spécialisé depuis près de vingt ans dans l'immobilier résidentiel. Il a réalisé avec succès la commercialisation de plusieurs programmes tant en France qu'au Maroc.

**Edouard Rogers**, spécialiste du marketing opérationnel et des partenariats commerciaux a mis en place des plans médias dynamiques « multi-canal », innovants et générateurs de retours sur investissements quantifiés.

Au Maroc, **ARCOGEH** collabore avec **Ahmed Toulout**, spécialiste reconnu de l'hôtellerie. Il a exercé de nombreuses responsabilités, entre autres, pour **Hilton International, Le Méridien, CMKD, le Farah Maghreb**, etc. Il apporte ses 42 ans d'expérience dans tous les domaines de l'hôtellerie et de la restauration.



**La complémentarité de nos métiers, nous permet d'apporter une réponse personnalisée pour chaque projet hôtelier ou immobilier**

**ARCOGEH** a pour but gérer des hôtels ou des résidences touristiques, mais également de restructurer, développer, administrer, évaluer les risques, mener à terme des projets immobiliers, y compris leur commercialisation.

Notre activité consiste à **conseiller et à assister** les hôteliers ou propriétaires de résidences touristiques. Selon les cas, nous sommes à même de prendre en compte la dimension immobilière en apportant nos préconisations aux promoteurs, aux investisseurs de projets déjà existants, achevés ou non, afin qu'ils réalisent leurs objectifs.

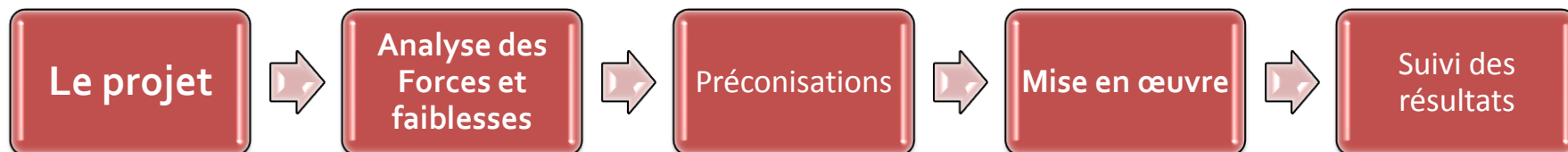
## **METHODOLOGIE**

- **Dans un premier temps**, grâce à un dialogue avec le responsable du dossier, nous analysons le potentiel du programme et nous établissons un audit aboutissant à un diagnostic.
- **Dans un deuxième temps**, nous proposons des solutions adaptées en nous basant sur cette analyse rigoureuse, par exemple:
  - recherche d'investisseurs pour le projet,
  - proposition d'un plan d'actions tant dans les domaines de la M.O.D  
commercialisation immobilière et/ou gestion hôtelière.



## L'équipe d'**ARCOGEH** dispose d'un savoir faire prouvé dans la restructuration de projets immobiliers et/ou hôteliers

Nous assurons la réussite de votre programme, en liaison avec vos équipes grâce aux solutions préconisées et aux synergies mises en œuvre par nos experts



Nous pouvons nous charger de chacune de ces étapes ou accompagner vos équipes dans la mise en œuvre des préconisations.



A partir du diagnostic réalisé par les experts d'**ARCOGEH**, nous sommes à même de répondre aux problématiques mises en évidence dans les domaines suivants, par exemple:

**Hôtellerie**: optimisation des coûts, mise en place de procédures, commercialisation sur les différents segments, mise en place et suivi des budgets, gestion des canaux de distribution

Selon les cas, les experts d'**ARCOGEH** peuvent intervenir sur les aspects suivants:

**Architecture et suivi de travaux**: diagnostics techniques, rénovation, suivi de chantier, assistance à maîtrise d'ouvrage

**Immobilier**: définition des produits et des outils de vente, mise en place des équipes commerciales, campagnes publi-promotionnelles, partenariats commerciaux, suivi administratifs jusqu'à la livraison



## **GESTION HOTELIERE**

**NOTRE MISSION :** Assurer la gestion d'un établissement hôtelier ou d'une résidence touristique dans le cadre d'un contrat de gestion ou d'un bail commercial

### **NOS DOMAINES D'INTERVENTION**

- Mettre en place la gestion commerciale et marketing de l'établissement
- Développer les outils de réservation, de Yield Management
- Analyser et recommander les outils technologiques (PMS, systèmes de réservation électroniques)
- Recruter et mettre en place les procédures concernant le personnel
- Définir les plans de formation interne et externe
- Mettre en place les procédures d'exploitation, le cadre et le rythme du reporting financier
- Assurer les missions de contrôle, mettre en place les procédures d'achat, de facturation, d'encaissement, de décaissement, et de recouvrement
- Etablir les budgets d'exploitation, le plan de trésorerie, les budgets d'entretien et de rénovation

### **NOS SERVICES**

- L'analyse des forces et faiblesses d'un hôtel ou d'une résidence hôtelière.
- La mise en place des procédures de gestion
- La commercialisation internationale



## NOS REFERENCES HOTELIERES

Plus de 100 hôtels gérés dans le cadre de **Dynamique Hôtels Management**, filiale du fonds d'investissement Dynamique Hôtels avec les marques : **Balladins, Best Western, Kyriad, Campanile et Première Classe**

- Gestion d'hôtels et de résidences Marque : **Mister Bed et Nouvelles Frontières**
- Gestion des 14 résidences **Rocher Soleil** (Groupe Pelège)
- Gestion des ressources humaines du Groupe **Concorde Hôtels** (Groupe Taittinger)
- Etudes de faisabilité de projets d'hébergements « éco-tourisme »





## **ARCHITECTURE**

**NOTRE MISSION:** Assurer l'étude, la conception et la réalisation de tout projet immobilier dans le cadre d'une Assistance à Maître d'Ouvrage.

### **NOS DOMAINES D'INTERVENTION**

- Conception de projets touristiques
- Hôtellerie, depuis le segment budget jusqu'au 5\*
- Résidences hôtelières ou résidences touristiques
- Restauration
- Design industriel
- Commerces, bureaux
- Appartements, villas

### **NOS SERVICES**

- Les Etudes de faisabilité: La connaissance et l'analyse de l'ensemble des coûts permettent de vérifier la valeur économique de l'investissement.
- Le Diagnostic Technique: habitat ancien, aménagement de site, définition des prestations en fonction des cibles





## COMMERCIALISATION IMMOBILIERE

**NOTRE MISSION :** Assurer la commercialisation d'un programme depuis l'assistance à la conception jusqu'à la signature des actes et le transfert de propriété

### NOS DOMAINES D'INTERVENTION

- Définir les cibles visées et les grilles de prix
- Mettre en place des outils de vente: plaquette, argumentaire de vente, descriptifs, sites internet et applications web, documentation juridique, etc.
- Mettre en place les actions commerciales sur place et sur différents marchés européens
- Assurer la mise en place de partenariats commerciaux et actions innovantes
- Recruter, former et mettre en place les équipes de vente
- Faire le suivi, et éditer les états commerciaux, selon un planning convenu
- Assurer le suivi administratif en relation avec les banques, les notaires, et tous les intervenants du dossier

### NOS SERVICES

- L'audit des forces et faiblesses d'un programme, les recommandations d'actions à mettre en œuvre
- Assister le promoteur et mettre en place les moyens nécessaires à la réalisation des objectifs



## **NOS EXPERTS CONSULTANTS**

- Yves CROCHET, accessibilité et handicap
- Jean-Loup PANAU, ressources humaines et recrutement
- Jean BEAUVILLAIN, Golf et sport et tourisme
- Frédéric LEBEL, restauration et oenologie,
- Jean-Luc BELLONI, développement durable,
- Guillaume CROMER, tourisme équitable
- Alain FRANCOIS et Franck RONDOT, informatique
- David ROBIN, Internet et applications smartphones
- Jean-François GIZARDIN, sécurité et mise en conformité
- Thierry LONGEAU, analyse des systèmes d'information (Réseaux et matériels informatiques)



## ARCOGEH EST MEMBRE DES ASSOCIATIONS

**WTEA**

**Association Mondiale  
des Experts du Tourisme**



**CDIF**

**Club des Développeurs  
Immobiliers et Fonciers**





**NOUS CONTACTER**

**ARCOGEH**

**32, rue de PONTTHIEU**

**75008 PARIS**

**FRANCE**

**+ 33 1 42 25 60 62**

**+ 33 6 82 35 33 59**

**[www.arcogeh.com](http://www.arcogeh.com)**

**[contact@arcogeh.com](mailto:contact@arcogeh.com)**